

## Les doutes s'accumulent pour l'économie francilienne mais ne se généralisent pas

Après avoir vu son rythme se modérer dès le début de 2018, l'économie francilienne a enregistré de nouveaux signaux défavorables au 3<sup>e</sup> trimestre 2018. Ainsi, les commercialisations de bureaux dans la région ont très nettement décéléré au cours de l'été dernier. Ce ralentissement s'est ajouté aux autres doutes apparus en Ile-de-France au printemps. Le nombre de défaillances d'entreprises a ainsi augmenté pour le second trimestre consécutif. Par ailleurs, le volume des créations nettes d'emploi est moins important qu'en 2017 et n'est plus suffisant pour faire diminuer le taux de chômage. Certaines tendances sont malgré tout restées positives : d'une part, le total des créations d'entreprises est toujours très élevé dans la région ; d'autre part, la fréquentation hôtelière francilienne est restée favorablement orientée, notamment grâce à la clientèle étrangère ; enfin, le taux de vacance des bureaux est au plus bas depuis 10 ans.

## Un début de reprise pour l'économie essonniennne

Après une première partie d'année contrastée pour l'économie essonniennne, une tendance favorable semble se dessiner au troisième trimestre 2018.

En effet, les créations d'entreprises sont toujours plus nombreuses, grâce notamment à l'augmentation des microentreprises, et l'on observe une baisse des défaillances dans le même temps.

D'autre part, le nombre d'emplois total augmente en Essonne et le taux de chômage semble stagner depuis le trimestre dernier et a chuté sur un an.

De plus, le taux de fréquentation hôtelière s'est amélioré avec les taux les plus élevés observés depuis 2010 en juillet et septembre.

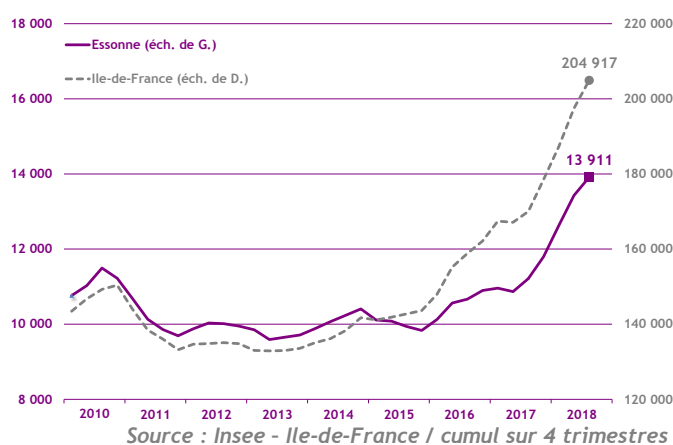
Toutefois, les permis de construire marquent le pas, suivant la tendance régionale dans une moindre mesure, et les mises en chantier diminuent également de moitié.

## Démographie d'entreprises

### ■ Créations d'entreprises

(dernières données : 3<sup>e</sup> trimestre 2018)

Au 3<sup>e</sup> trimestre 2018, l'Essonne a enregistré un total de 3 161 créations d'entreprises (+ 18 % par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2017). Sur un an, le nombre de créations s'est élevé à 13 911, ce qui représente une hausse de 24 % par rapport à la même période l'an dernier. Cette augmentation au 3<sup>e</sup> trimestre 2018 s'explique avant tout par l'évolution du nombre de créations de microentreprises (+ 24 % par rapport à 2018 contre + 12 % pour les créations d'entreprises « classiques »).

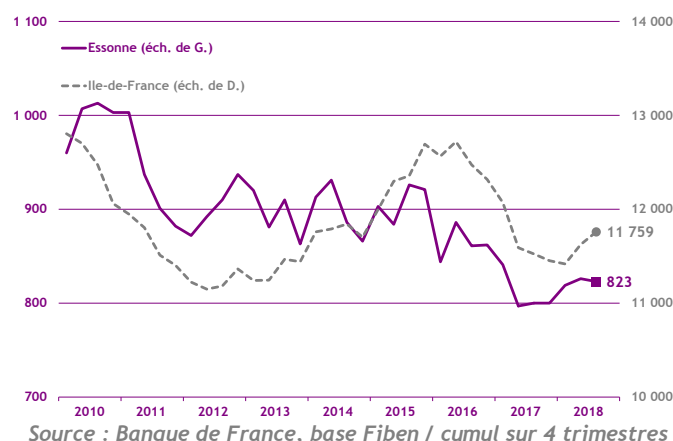


### ■ Défaillances d'entreprises

(dernières données : 3<sup>e</sup> trimestre 2018)

Au 3<sup>e</sup> trimestre 2018, 180 défaillances d'entreprises ont été recensées en Essonne (soit - 1,6 % par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2017).

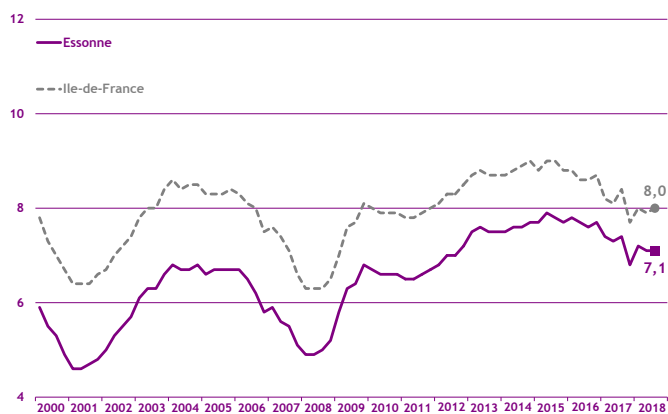
Sur les quatre derniers trimestres, le total des défaillances d'entreprises s'est ainsi porté à 823 unités dans le département. L'Essonne a ainsi connu une hausse de ses défaillances de 2,9 % par rapport à la même période en 2017 (+ 2 % au niveau régional).



## Taux de chômage

(dernières données : 3<sup>e</sup> trimestre 2018)

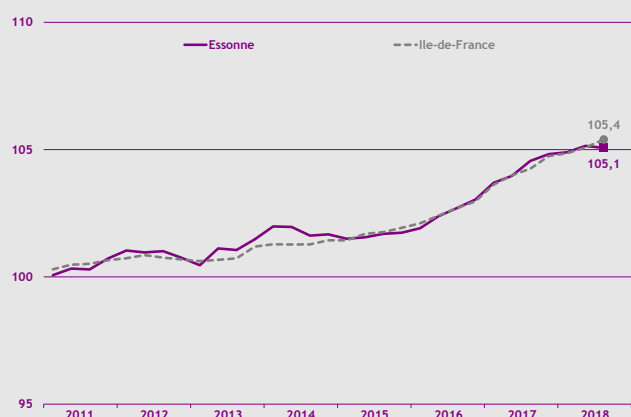
Le taux de chômage essonnien a atteint 7,1% au 3<sup>e</sup> trimestre 2018. Au regard du trimestre précédent, on observe une stagnation. Sur un an, le taux de chômage s'est réduit de 0,3 point en Essonne ; la même tendance a été observée à l'échelle francilienne, avec un taux passé de 8,4% au 3<sup>e</sup> trimestre 2017 à 8% au 3<sup>e</sup> trimestre 2018. Par ailleurs, comparativement aux autres départements franciliens, l'Essonne affiche un des plus faibles taux de chômage, derrière ceux des Yvelines (6,9%), des Hauts-de-Seine (7%) et de Paris (7,1%).



Source : Insee - Ile-de-France / données cvs / en %

## Emploi

(dernières données : 3<sup>e</sup> trimestre 2018)



Source : Insee Ile-de-France / données cvs / base 100 au 4<sup>e</sup> trimestre 2010

Au 3<sup>e</sup> trimestre 2018, le nombre d'emplois total s'est élevé à 455 395 en Essonne (soit 7,7% du total francilien).

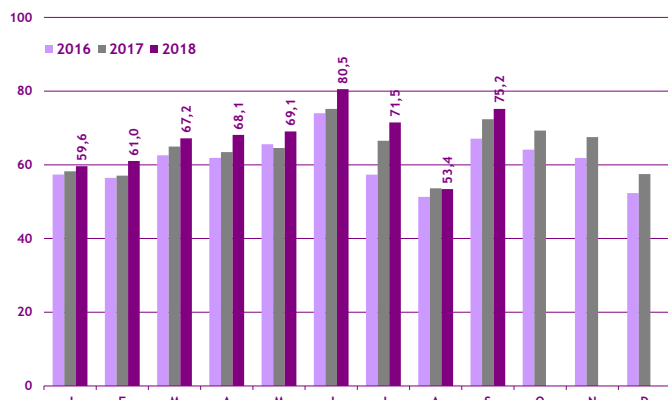
Ce niveau a représenté une hausse de 0,5% par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2017, d'une ampleur inférieure à celle observée au plan régional (+1,1%).

C'est le secteur de la construction (+5,2%) qui s'est montré le plus dynamique, tandis que l'industrie a marqué le pas et les services marchands ont connu une faible hausse de leurs effectifs (+0,4%).

## Activité touristique

### Taux d'occupation hôtelier

(dernières données : septembre 2018)



Source : Comité Régional du Tourisme d'Ile-de-France / en %

Au 3<sup>e</sup> trimestre 2018, l'activité hôtelière essonnienne a été bien orientée ; en effet, le taux d'occupation hôtelier a augmenté de 5 points en juillet, baissé de 0,2 point en août et crû de 2,8 points en septembre par rapport aux mêmes mois de 2017.

La fréquentation a également été supérieure à celle du 3<sup>e</sup> trimestre 2016.

A l'échelle régionale, les taux d'occupation enregistrés de juillet à septembre derniers ont également été supérieurs à ceux du 3<sup>e</sup> trimestre 2017.

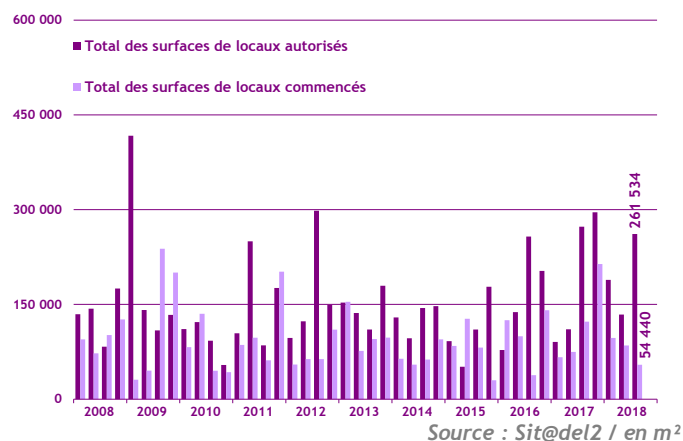
## Construction

### Construction d'immobilier d'entreprise

(dernières données : 3<sup>e</sup> trimestre 2018)

Au 3<sup>e</sup> trimestre 2018, les surfaces d'immobilier d'entreprise mises en chantier en Essonne ont représenté 54 440 m<sup>2</sup> (soit -56% par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2017) ; au plan régional, les mises en chantier ont également chuté dans le même temps en moyenne de 38%, bien qu'ayant presque doublé en Seine-Saint-Denis.

Les autorisations de construire ont quant à elles représenté 261 534 m<sup>2</sup>, soit une baisse de 4% sur un an contre une baisse de 28% en Ile-de-France.



Source : Sit@del2 / en m<sup>2</sup>